



Urząd
Gminy
Kołobrzeg

ul. Frzebiatowska 48a
78-100 Kołobrzeg
tel.: 94 35 30 420
fax: 94 35 30 455
sekretariat@gmina.kolobrzeg.pl
www.gmina.kolobrzeg.pl

Kołobrzeg, dnia 14.01.2025 r.

ORG.152.6.2024

**Stowarzyszenie Miłośników Ekosystemów Bażyny
Czarnej i Kruszczyka Rdzawoczerwonego**
NIP 9512609513
ul. Syta 124c/45
02-987 Warszawa
email: sme bik@outlook.com

Dotyczy: petycji w sprawie:

1. Wstrzymania sporządzania kolejnych wersji (zmiany do zmian) Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP) okręgu Grzybowo (część zachodnia), szczególnie dla wybranych jednostek terenu i działek ewidencyjnych zdefiniowanych wspólnie jako Obszar (definicja poniżej), i wszystkich pozostałych działek w pasie bliskim pasowi nadmorskiemu;
2. Utrzymania dotychczasowych wymagań dotyczących wysokości planowanej zabudowy i reżimów wysokości w dotychczasowych i nowych planach MPZP dotyczących Obszaru (definicja poniżej).

**Zawiadomienie o sposobie załatwienia petycji
w zakresie kompetencji Wójta Gminy Kołobrzeg**

W związku z otrzymaniem petycji dnia 01.12.2024 r. w sprawie wstrzymania zmian przeznaczenia miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Grzybowo, na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz. U. z 2018 r., poz. 870) informujemy, co następuje:

Na podstawie Uchwały Rady Gminy Kołobrzeg Nr X/103/2019 z dnia 27 września 2019 r. w sprawie zmiany uchwały nr XIX/157/2016 Rady Gminy Kołobrzeg z dnia 20 września 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołobrzeg w części obrębu Grzybowo, prowadzona jest obecnie procedura zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Grzybowo obejmująca m.in. tereny w Obszarze, który wskazali Państwo w petycji (dz. nr 387/15, 387/16, 386/1, 386/2, 386/3, 178/2, 178/1, 180/12).

Informujemy, że termin wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do publicznego wglądu trwał od 29.07.2024 r. do 28.08.2024 r., a termin na składanie uwag upłynął dnia 13.09.2024 r. i został ogłoszony zgodnie z art. 17 pkt. 1 i 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.), w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy, na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Kołobrzeg pod adresem: <http://bip.gmina.kolobrzeg.pl> w zakładce „Ogłoszenia” oraz na sołeckiej tablicy ogłoszeń. W związku z tym, że petycja wpłynęła po terminie składania uwag do wyłożonego projektu planu miejscowego, brak jest podstawy uwzględnienia jej jako uwagi w bieżącej procedurze.

Podkreślamy, że prace nad opracowaniem zmiany planu miejscowego dla części miejscowości Grzybowo zostały podjęte już w 2016 r., przez tut. Urząd została podpisana umowa z Wykonawcą, którą jesteśmy związani, więc zaniechanie prac nad zmianą w/w planu miejscowego jest bezzasadne. Ponadto informujemy, że teren działek nr 387/15, 387/16, 386/1, 386/2 i 386/3 został wyłączony z opracowania projektu planu. Działanie to wynika z licznych uwag złożonych dla tego terenu przez osoby zainteresowane, w związku z powyższym zmian w obecnie procedowanym planie miejscowym dla tych działek nie będzie. Jeśli Rada Gminy uchwali nowy plan miejscowy, zapisy planu miejscowego ulegną zmianie jedynie dla działek nr 178/1, 178/2 oraz 180/12 obręb Grzybowo. Zdaniem Wójta, które jest podyktowane m.in. pozytywnym uzgodnieniem planu z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska znak WOPN.610.78.2023.KM z dnia 19 czerwca 2024 r., nie ma podstaw proceduralnych ani przesłanek z zakresu ochrony środowiska, aby wyłączyć działki nr 178/1, 178/2 oraz 180/12 z opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Grzybowo. Informujemy również, że wysokości zabudowy wskazane w projekcie planu dla dz. nr 178/1 oraz 178/2 obręb Grzybowo nie są większe niż w obecnie obowiązującym planie miejscowym przyjętym Uchwałą Nr XXXVIII/215/2006 z dnia 8 sierpnia 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Grzybowo, opublikowanym w Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego nr 99 z 25.09.2006 r., poz. 1868.

Zgodnie z art. 13 ust. 2 z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz. U. z 2018 r., poz. 870) sposób załatwienia petycji nie może być przedmiotem skargi.

Otrzymują:

1. adresat
2. aa

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez Jerzy
Wolski
Data: 2025.01.15 11:35:20 CET