



Urban Consulting Filip Sokołowski

ul. Strzelców 46/35

81-586 Gdynia

NIP 575-176-28-94

e-mail: filip@urbanconsulting.pl

tel. (+48)608-292-492

PREZENTACJA GŁÓWNYCH UWARUNKOWAŃ I ZAŁOŻEŃ
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Gminy Kołobrzeg w części obrębu Nowogardek

LOKALIZACJA



Powierzchnia planu: ok. 25,02 ha

UWARUNKOWANIA ZEWNĘTRZNE

DZIEDZICTWO KULTUROWE

stanowiska archeologiczne
AZP 16-14/57 stan. 13
AZP 16-14/58 stan. 14

ŚRODOWISKO


Obszar Specjalnej Ochrony Natura 2000 „Wybrzeże Trzebiatowskie”

INFRASTRUKTURA

Dystrybucyjna, napowietrzna linia
elektroenergetyczna WN

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOŁOBRZEG

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOŁOBRZEG zmienione UCHWAŁĄ NR XXI/217/2020 RADY GMINY KOŁOBRZEG z dnia 29 października 2020 r.

-  - granica terenu objętego planem
- | | |
|-----------------------|--------------|
| istniejące adaptowane | projektowane |
| PP | PP |

 - zorganizowana działalność gospodarcza na wyodrębnionych działkach
- | | |
|--|----|
| | LS |
|--|----|

 - lasy i zadrzewienia
- | |
|---|
| R |
|---|

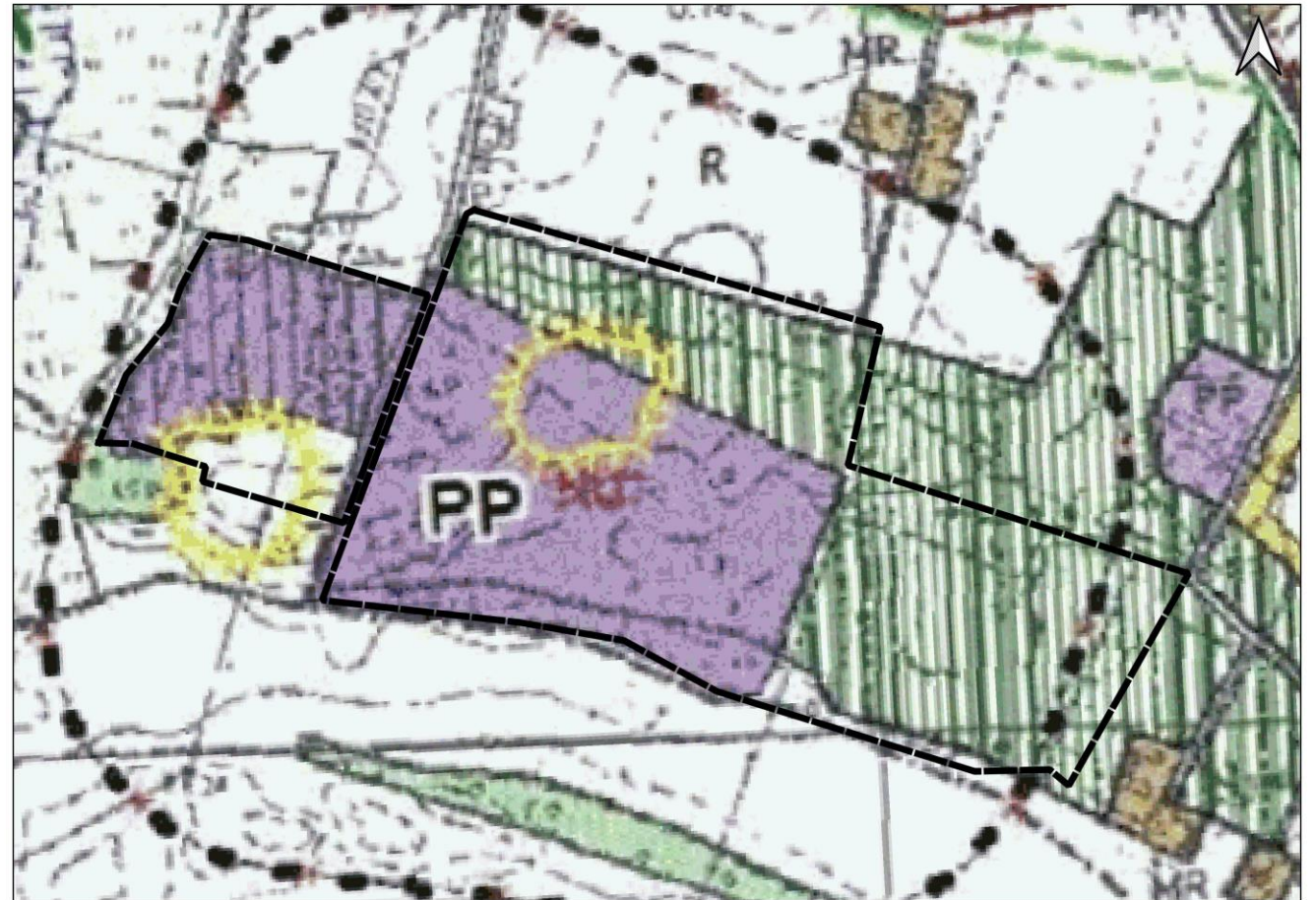
 - użytki zielone
- | |
|---|
| R |
|---|

 - grunty rolne
- | | |
|-----------------------|--------------|
| istniejące adaptowane | projektowane |
| | ☀ |

 - granica strefy „WIII” ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych
- | |
|-------|
| ••••• |
|-------|

 - inne obszary i obiekty chronione
Granice Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (orientacyjne - zlikwidowano)
- | |
|--|
| |
|--|

 - tereny niezabudowane do rekultywacji lub przekształceń

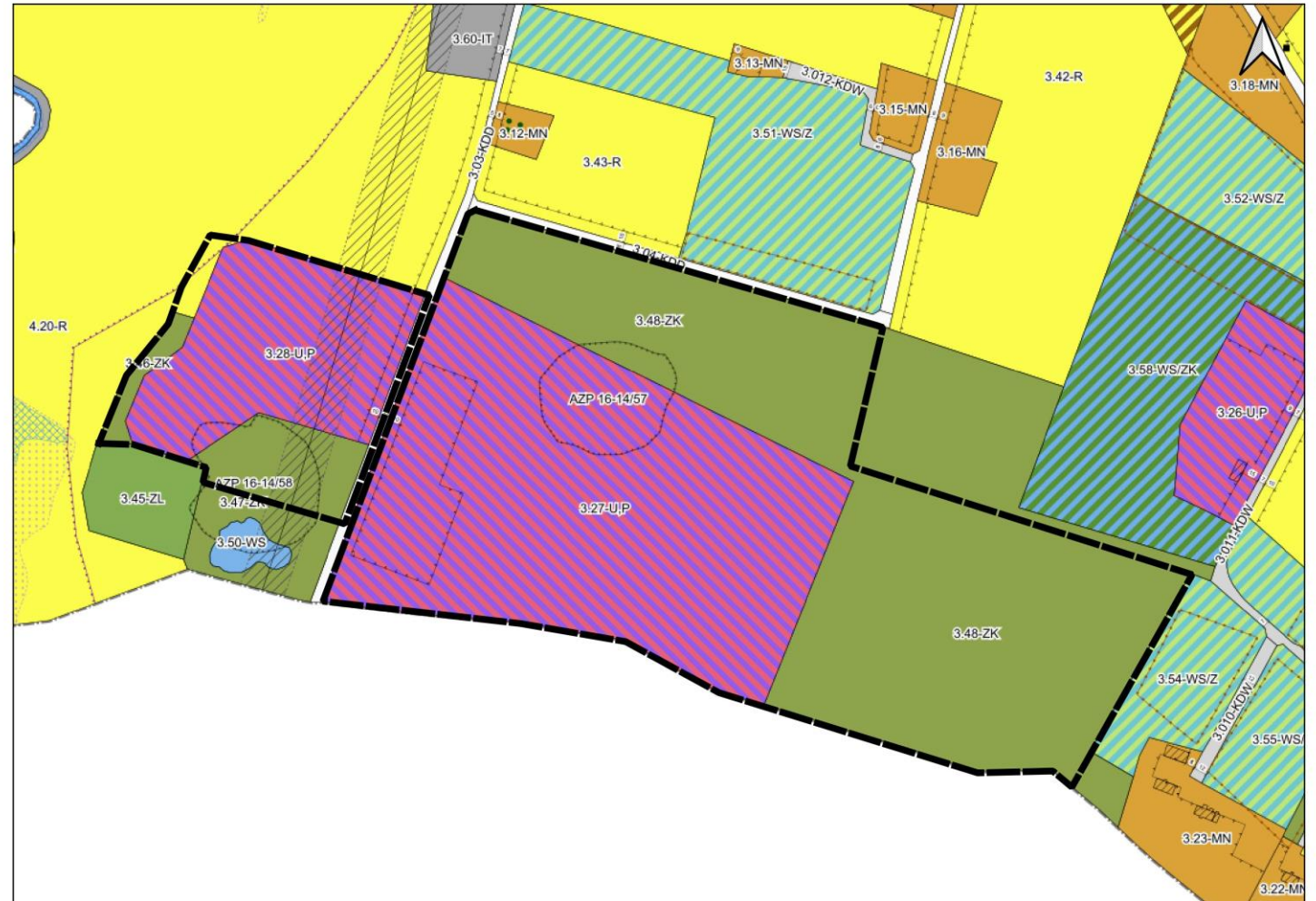


OBOWIAZUJĄCY MPZP

UCHWAŁA NR XXXVIII/328/2022 RADY GMINY KOŁOBRZEG z dnia 23 lutego 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołobrzeg dla obrębów Karcino i Nowogardek

-  - granica terenu objętego planem
-  - tereny rolnicze
-  - tereny zabudowy usługowej, składów i magazynów
-  - tereny zieleni krajobrazowej
-  - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
-  - pas funkcyjny od dystrybucyjnych, napowietrznych linii elektroenergetycznych
-  - granica strefy VIII ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych
-  - izolinie poziomu dźwięku 40 dBA od istniejących elektrowni wiatrowych

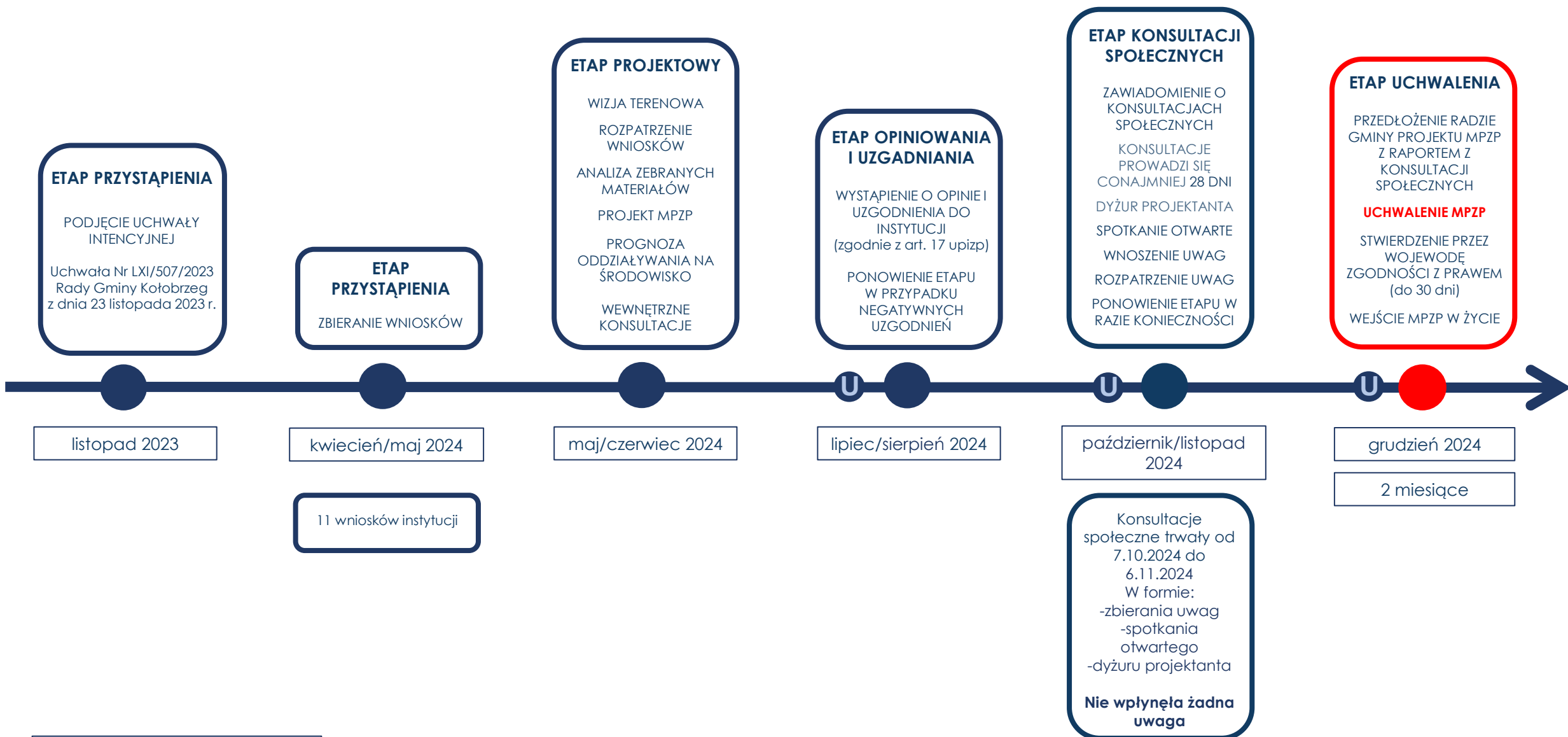
Cały obszar opracowywanego planu zlokalizowany jest w granicach Obszaru Specjalnej Ochrony „Wybrzeże Trzebiatowskie”



Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego



PROCEDURA SPORZĄDZANIA MPZP



Udostępnienie projektu na BiP